



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ARMIRAČ, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Udjeli s popustom i bez popusta	9
4.2.	Vlastiti udjeli	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/1021

Urbroj: 613-01-02-04-7

Zagreb, 1. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ARMIRAČ, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Armirač, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. studenoga 2003. do 1. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 169/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Armirač, poduzeće za izvođenje građevinsko armiračkih radova, s.p.o. pravni je slijednik zanatske zadruge za izvođenje armiračkih radova u građevinarstvu, koja je osnovana 1957. Odlukom radničkog savjeta iz 1968. zanatska zadruga promijenila je tvrtku u poduzeće za izvođenje armiračkih radova koje se bavi izvođenjem svih vrsta armiračkih radova u građevinarstvu. Kao radna organizacija registrirano je 1981. kada je i dopunjena djelatnost, uvođenjem tesarske kao osnovne djelatnosti.

Društveno poduzeće Armirač s.p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar u prosincu 1990., pod brojem Fi-10943/90-2. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Gruška 2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je izvođenje svih vrsta armiračkih, tesarskih, betonirskih i zidarskih radova u građevinarstvu. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je obavljalo djelatnost na dvije lokacije, u Zagrebu i Sesvetama. Na lokaciji Zagreb, Gruška 2, nalazila se uprava Poduzeća, a na lokaciji Sesvete, Jelkovečka ulica bb, nalazi se proizvodni pogon za preradu betonskog željeza za izradu građevinske armature, kao i prodaja građevinske armature.

Poduzeće je imalo proizvodni pogon i tri sektora - sektor operative, pravnih, kadrovskih i općih poslova, te financijsko-računovodstvenih poslova.

Proizvodni kapaciteti proizvodili su približno 300 tona armature mjesečno.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 11.749.000 din ili 903.769,- DEM, po tečaju 13 din za 1,- DEM.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1990. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 28.461.000 din, ukupni rashodi u iznosu 28.438.000 din, te dobit u iznosu 23.000 din.

Koncem 1990. u Poduzeću je bilo 155 zaposlenika. Organi upravljanja bili su radnički savjet i direktor.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Ninoslav Stajkov, a u vrijeme donošenja izmjena odluke o pretvorbi, lipanj 1992., vršilac dužnosti bio je direktor Boris Čupić.

2.2. Statusne i druge promjene

Armirač d.o.o., poduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Gruška 2 (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u sudski registar 10. prosinca 1992., pod brojem Fi-21979/92. U sudski registar upisani su i dijelovi Društva - Armiračnica, zaštitna radionica, Jelkovečka ulica b.b., Sesvete, pod brojem Fi-21980/92.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/9796-2 od 24. veljače 1997., u sudski registar upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.211.040,00 kn.

U listopadu 2000. u sudski registar upisana je promjena tvrtke, promjena odredbi društvenog ugovora, ispravak upisa temeljnog kapitala u skladu s odredbama članka 390. Zakona o trgovačkim društvima, te promjena direktora. Naziv Društva je promijenjen u Armirač inženjering d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u graditeljstvu. Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.210.900,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je odluku o pretvorbi 26. veljače 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Stjepan Mastelić, zamjenica Zdenka Vitko, a članovi Ivan Balašković, Mika Blažanin, Zdravko Borić, Nikola Butković, Mustafa Jakupović, Stipe Koričić, Stipe Krznarić, Dušan Mastelić, Mile Mesić i Damir Spevak.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 28. lipnja 1992., što je u roku propisanom odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća:

- program pretvorbe,
- izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske,
- podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća,
- razvojni program,
- podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina,
- izvod iz sudskog registra, te
- elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela. Temeljni ulog Društva utvrđen je u iznosu 62.260.000.- HRD, odnosno 1.132.000,- DEM, podijeljen na 2 264 udjela pojedinačne vrijednosti 500,- DEM. Svaki udjel daje pravo na jedan glas na skupštini Društva, kao i na sudjelovanje u dobiti u skladu s pravilima Društva.

Zaposlenicima i ranijim zaposlenicima prodaje se 1 132 udjela ukupne nominalne vrijednosti 566.000,- DEM uz popust. Udjele koji se ne prodaju treba prenijeti fondovima na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Direktor je dužan sazvati osnivačku skupštinu Društva u roku 15 dana od dana kada Poduzeće od Hrvatskog fonda za razvoj primi izvještaj da su uplaćeni svi prvi obroci za otplatu udjela.

Radnički savjet Poduzeća donio je u lipnju 1992. izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi odnose se na rok upisa udjela, te pojedinosti o načinu pretvorbe.

Poduzeće nije imalo u vlasništvu stanove.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom predviđeno je povećanje stupnja automatizacije u preradi betonskog željeza, te stvaranje novih i primjena postojećih modernih tehnologija u ugradbi armature, što zahtijeva drugačiju strukturu kadrova. Prema razvojnom programu, za nabavu nove tehnologije bilo je potrebno izdvojiti sredstva za investicijska ulaganja, što Poduzeće tada nije bilo u mogućnosti. Jedini zadatak, ukoliko se uvjeti na tržištu i u Društvu ne promijene na bolje, bio je zadržavanje postojećeg broja zaposlenika, te osiguranje redovnih plaća. Ukoliko ne dođe do navedenih promjena na bolje, predviđeno je otpuštanje viška zaposlenika.

Razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno nisu utvrđeni financijski aspekti programa, te nije moguće kontrolirati i pratiti njegovo ostvarenje.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je program pretvorbe Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću, bez datuma izrade.

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela te prijenosom neprodanih udjela fondovima. Prvenstvo pri kupnji udjela imaju zaposlenici i raniji zaposlenici. Oni mogu upisati udjele uz popust i obročno plaćanje do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostale udjele upisuju bez popusta, također uz obročno plaćanje u roku pet godina.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 62.260.000.- HRD u protuvrijednosti 1.132.000,- DEM. Nominalna vrijednost jednog udjela iznosi 500,- DEM. Programom je utvrđeno da Poduzeće nema u vlasništvu stanova.

Radnički savjet je u lipnju 1992. u skladu s izmjenama odluke o pretvorbi izmijenio i dijelove programa pretvorbe. Izmijenjen je rok upisa udjela, te pojedinosti o načinu pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske (dalje u tekstu: SDK) provjerila je zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1990. o čemu je u veljači 1992. sastavila izvještaj. Utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja, te bilanca uspjeha za 1990. predstavljaju stvarno stanje, realan financijski rezultat poslovanja, te da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

U izvješću je zaključeno da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je u veljači 1992. poduzeće Glava, poduzeće za ekonomsko organizacijske usluge i financijski inženjering s.p.o., Zagreb. Sastavni dio elaborata je procjena vrijednosti nekretnina i opreme koju je u veljači 1992. izradilo društvo MTM ELIPSA d.o.o., Zagreb. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. utvrđena je statičkom metodom u iznosu 62.271.000 din, odnosno 1.132.200,- DEM.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je od SDK zatražila da obavi reviziju elaborata. Nakon obavljene revizije elaborata, SDK je u travnju 1992. zatražila dopune podataka u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, koje su se odnosile na primjenu tečaja DEM na dan procjene, novčana sredstva, potraživanja od kupaca, te zalihe. Dopunu elaborata, koji je usklađen sa zahtjevima SDK, sastavilo je u svibnju 1992. poduzeće Glava s.p.o., Zagreb koje je sastavilo osnovni elaborat.

U tablici broj 1 daje se pregled strukture knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Nekretnine i oprema	356.923,-	1.029.122,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	54.539,-	13.692,-
3.	Zalihe	121.461,-	121.463,-
4.	Kratkoročna potraživanja	334.000,-	435.000,-
5.	Novčana sredstva	8.924,-	9.000,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	7.923,-	7.923,-
7.	Izvanposlovna sredstva	20.000,-	2.770,-
Ukupna aktiva		903.770,-	1.618.970,-
8.	Kratkoročne obveze	472.692,-	472.692,-
9.	Pasivna vremenska razgraničenja	14.078,-	14.078,-
Ukupne obveze		486.770,-	486.770,-
Ukupno kapital		417.000,-	1.132.200,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 5.421.000 din, odnosno 417.000,- DEM po tečaju 13 din za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća veća je za 715.200,- DEM ili 171,5% od knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednosno najznačajnije povećanje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosilo se na povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme za 672.199,- DEM ili 188,3%. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, povećana je i procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja za 101.000,- DEM ili 30,2%. Dugoročna financijska ulaganja i izvanposlovna sredstva smanjena su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u ukupnom iznosu za 58.078,-DEM ili 352,8%. Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su za 40.847,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, a razlika se odnosila na udružena sredstva bivših samoupravnih interesnih zajednica, te bivših fondova (Fond Federacije i Fond rezervi Zagreba), koja prema navodima u elaboratu neće biti vraćena u bližoj budućnosti.

Zalihe, novčana sredstva, aktivna vremenska razgraničenja, kratkoročne obveze, te pasivna vremenska razgraničenja procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća, procijenjena vrijednost nekretnine i oprema uključena je u ukupnom iznosu 1.029.122,- DEM. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme iznosila je 1.386.045,- DEM. Pri iskazivanju potrebnih elemenata za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća, navedena je procijenjena vrijednost nekretnina i opreme u iznosu 1.029.122,- DEM umjesto u iznosu 1.386.045,- DEM. Iz navedenog proizlazi, da je procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu, kao i prema potvrdi o pretvorbi manja za 356.923,- DEM, odnosno iskazana je u iznosu 1.132.200,- DEM umjesto u iznosu 1.489.120,- DEM.

Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i opreme, nekretnine i oprema procijenjeni su u ukupnom iznosu 1.386.045,- DEM, od čega se na nekretnine odnosi 1.290.345,- DEM, a opremu 95.700,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.290.345,- DEM odnosi se na nekretnine na dvije lokacije, Zagreb, Gruška 2 i Sesvete, Jelkovečka ulica bb. Na procijenjenu vrijednost nekretnine u Zagrebu odnosi se 518.182,- DEM, a u Sesvetama 772.163,- DEM. Od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 1.290.345,- DEM, na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata odnosi se 845.272,- DEM, zemljišta 365.127,- DEM, priključaka 9.037,- DEM i vanjskog uređenja 70.909,- DEM.

Na lokaciji Zagreb, Gruška 2 nekretnina je procijenjena u vrijednosti 518.182,- DEM. Odnosi se na poslovni prostor u objektu 21-8/5 na lokaciji Autocesta-jug u Zagrebu, koji se sastoji od devet ureda (uredskih prostora), dva priručna skladišta, arhive, te drugih prostora, neto površine 245,49 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 2.110,80 DEM/m² neto korisne površine. Kako se radi o poslovnim prostorima u objektu nije utvrđivana vrijednost zemljišta, priključaka i vanjskog uređenja. Procijenjena vrijednost nekretnine dobivena je na temelju utvrđene sadašnje i nove vrijednosti sličnog objekta umanjena zbog starosti i trošnosti (umanjenje troškova građenja i umanjene vrijednosti). Za dokaz vlasništva priložen je kupoprodajni ugovor iz prosinca 1971. i dodatak ugovoru iz rujna 1973., prema kojem je poslovni prostor kupljen od poduzeća Tempo, Zagreb.

Nekretnine na lokaciji Sesvete, Jelkovečka ulica bb procijenjene su u vrijednosti 772.163,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine odnosi se na k.č.br. 2327 z.k.ul. 402 k.o. Sesvete, površine 15 264 m² na kojem se nalaze proizvodna hala, objekt - društveni standard, te portirnica neto površine 979,24 m². Procijenjena vrijednost nekretnine odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 365.127,- DEM, građevinskih objekata 327.090,- DEM, vanjskog uređenja 70.909,- DEM, te priključaka 9.037,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 788,53 DEM/m² neto korisne površine. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeni su troškovi pripreme građevinskog zemljišta i renta, koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela na bruto razvijenu površinu objekta uvećano za pretpostavku povećanja izgrađenosti parcele. Procjena vrijednosti priključaka obavljena je prema kriterijima propisanim u općinskim odlukama o naknadama za priključke, odnosno gdje nije postojala komunalna infrastruktura procjena je obavljena na temelju stvarnih troškova. Za nekretnine na navedenoj lokaciji upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Poduzeća.

U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključena k.č.br. 459/1a, 460, 454 z.k.ul. 5860, k.o. Sesvete površine 4 225 m². Prema izvratku iz zemljišne knjige upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Poduzeća radi izgradnje pogona za proizvodnju armatura. Prometna vrijednost zemljišta koncem 1991. za IV zonu-Sesvete, prema podacima gradskog sekretarijata za financije, iznosila je 20,- DEM/m². Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu kojom je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, Agencija je donijela 29. srpnja 1992. Potvrdom je utvrđeno da se pretvorba može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom. Potvrda Agencije donesena je u propisanom roku od 60 dana od dana dostave cjelovite dokumentacije.

Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 159.612.000.- HRD, odnosno 1.132.000,- DEM, i jednak je iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 141.- HRD od 26. lipnja 1992. U prilogu uz potvrdu utvrđena je nominalna vrijednost jednog udjela u iznosu 70.500.- HRD, odnosno 500,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u vrijednosti 566.000,- DEM, uz pravo na popust, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća i prodajom udjela bez prava na popust u vrijednosti 556.000,- DEM. Neprodani udjeli prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Model pretvorbe, naveden u potvrdi, kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu, jednak je modelu pretvorbe prema odluci o pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Oglas za upis i prodaju udjela objavljen je 6. lipnja 1992. u dnevnom tisku (Večernji list) prije nego je Agencije donijela potvrdu o suglasnosti na pretvorbu. Potvrda je donesena 29. srpnja 1992. U oglasu nije navedena procijenjena vrijednost Poduzeća niti broj udjela. Nominalna vrijednost jednog udjela iznosi 500,- DEM. Prema oglasu, uz popust se moglo upisati udjela u vrijednosti do 20.000,- DEM. Nije navedeno koliko se udjela može upisati bez popusta.

Uz popust i bez popusta prodano je ukupno 2 264 udjela ili 100,0% temeljnog kapitala Društva. Agencija je 21. kolovoza 1992. zaključila 67 ugovora o prodaji 1 110 udjela s popustom i 1 154 udjela bez popusta. Ugovori su zaključeni sa zaposlenicima Poduzeća.

Na ime obročne otplate udjeličari su uplatili prvi obrok u iznosu 537.633.- HRD (potvrda Hrvatske kreditne banke za obnovu od 30. rujna 1992.).

Osnivačka skupština održana je 6. prosinca 1992. na kojoj je usvojen statut.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo s ograničenom odgovornošću nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 10. prosinca 1992. Upis je obavljen u skladu s potvrdom Agencije. Temeljni kapital iznosi 159.612.000.- HRD, odnosno 1.132.000,- DEM. Upisana je sljedeća struktura vlasništva udjela Društva: Ante Ajduković s 12 udjela ili 0,5% temeljnog kapitala, te 66 zaposlenika s 2 252 udjela ili 99,5% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U razdoblju od 1994. do 2003. dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi prodajom udjela između udjeličara (jedan ugovor) te stjecanjem i otpuštanjem vlastitih udjela Društva. Knjigu udjela vodilo je Društvo.

4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

Nakon provedenog upisa udjela, zaposleni (njih 67) su zaključili 21. kolovoza 1992. s Fondom ugovore o kupnji 2 264 udjela ili 100,0% temeljnog kapitala Društva od kojih je 1 110 udjela ili 49,0% temeljnog kapitala s popustom te 1 154 udjela ili 51,0% temeljnog kapitala bez popusta.

Od ukupnog broja udjeličara, pet udjeličara upisalo je po 118 udjela ili 26,1% temeljnog kapitala Društva, 16 udjeličara po 25 udjela ili 17,7% temeljnog kapitala Društva, 13 udjeličara po 17 udjela ili 9,8% temeljnog kapitala te 33 udjeličara ukupno 1 053 udjela ili 46,4% temeljnog kapitala.

Prema svim ugovorima o kupoprodaji udjela s popustom i bez popusta ugovorena je obročna otplata u roku pet godina. Člankom 3. ugovora udjeličar se obvezao da će prvi obrok ugovorene cijene uplatiti na žiro račun Hrvatskog fonda za razvoj u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka trebao je plaćati do 25. dana u mjesecu za protekli mjesec. Člankom 4. ugovora utvrđeno je da udjeličar ne može raspolagati udjelima prije potpune otplate ukupnog iznosa udjela.

Prema evidenciji Fonda (stanje ugovora o prodaji na dan 19. studenoga 2003.) svi udjeličari su zaključno s 1996., podmirili u cijelosti dug prema Fondu. Od ukupne obveze prema Fondu u iznosu 2.788.058,43 kn starom deviznom štednjom uplaćeno je 2.710.205,56 kn, te gotovinom 77.852,87 kn. U 1992. i 1993. gotovinom je podmirena obveza prema Fondu u iznosu 37.847,46 kn ili 1,3% ukupne obveze. U 1994. starom deviznom štednjom i gotovinom podmirena je obveza prema Fondu u iznosu 2.254.486,03 kn ili 80,9% ukupne obveze, u 1995. u iznosu 251.435,65 kn ili 9,0% ukupne obveze te 1996. u iznosu 244.289,29 kn ili 8,8% ukupne obveze.

4.2. Vlastiti udjeli

U razdoblju od srpnja 1994. do travnja 1995. udjeličari (njih 26) su zaključili s Društvom ugovore o prodaji otplaćenih udjela kojima su Društvu prenijeli 728 udjela ili 32,1% temeljnog kapitala Društva. Odluku o stjecanju vlastitih udjela donio je 11. srpnja 1994. upravni odbor Društva.

U studenome 1994. upravni odbor Društva donio je odluku o prodaji vlastitih udjela Društva te je šest udjeličara steklo 205 udjela ili 9,0% temeljnog kapitala Društva.

U razdoblju u kojem je Društvo stjecalo vlastite udjele nije postojala zakonska regulativa koja bi obuhvatila ovaj dio poslovanja te je Društvo u okviru statuta samostalno ugradilo odredbe o stjecanju vlastitih udjela.

Odredbama članka 12. stavak 1. statuta utvrđeno je da Društvo ima pravo pribavljati vlastite udjele:

- ako je to potrebno kako bi se izbjegla šteta za Društvo,
- ako u skladu sa zakonom, statutom i odlukom upravnog odbora Društva

namjerava ponuditi udjele na otkup direktoru i drugim osobama koje su dužne otkupiti određeni iznos udjela u skladu s odredbama statuta te ostalim namještenicima Društva.

Istim člankom u stavku 2. utvrđeno je da odluku o pribavljanju vlastitih udjela donosi upravni odbor Društva. Nije određeno koliko udjela Društvo može steći na opisani način niti u kojem roku ih je Društvo dužno otuđiti.

Prema knjizi udjela, na dan 24. travnja 1995. Društvo je imalo 523 vlastita udjela ili 23,1% temeljnog kapitala Društva.

U prosincu 1995. upravni odbor Društva donio je odluku o ravnomjernoj raspodjeli udjela na temelju koje je bez naknade 27 udjeličara steklo 402 vlastita udjela ili 18,5% temeljnog kapitala Društva te dodjeli 18 vlastitih udjela ili 0,8% temeljnog kapitala direktoru Društva za uspješno upravljanje Društvom. Odluka je donesena na temelju odredbi članka 10. i 12. statuta te odredbi članka 418. Zakona o trgovačkim društvima.

Nakon raspodjele udjela Društvo je prema knjizi udjela na dan 12. svibnja 1996. imalo 145 vlastitih udjela ili 6,4% temeljnog kapitala Društva.

U razdoblju od srpnja 1996. do svibnja 1997. Društvo je s 14 udjeličara zaključilo ugovore o kupoprodaji otplaćenih udjela te je Društvo steklo 294 udjela ili 13,0% temeljnog kapitala. Društvo je u listopadu 1996. prodalo jednom udjeličaru sedam udjela ili 0,3% temeljnog kapitala Društva.

Prema knjizi udjela na dan 9. lipnja 1997. Društvo je imalo 432 udjela ili 19,0% temeljnog kapitala Društva.

Društvo je u razdoblju od lipnja 1997. do svibnja 1998. zaključilo ugovore o kupoprodaji udjela sa sedam udjeličara, kojima je prodalo 432 udjela ili 19,0% temeljnog kapitala Društva. U istom razdoblju četiri udjeličara prodala su Društvu 107 udjela ili 4,7% temeljnog kapitala.

Prema knjizi udjela na dan 25. svibnja 1998. te 25. siječnja 1999. Društvo je imalo 107 vlastitih udjela ili 4,7% temeljnog kapitala Društva. U tijeku 1999. dva udjeličara prodala su Društvu 72 udjela ili 3,2% temeljnog kapitala Društva.

Prema knjizi udjela na dan 9. lipnja 2000. Društvo je imalo 179 udjela ili 7,9% temeljnog kapitala Društva. U listopadu 2000. zaključen je ugovor s jednim udjeličarem te je Društvu prodao 191 udjel ili 8,4% temeljnog kapitala Društva. Koncem 2000. Društvo je imalo 370 vlastitih udjela ili 16,3% temeljnog kapitala.

U 2001. zaključeni su ugovori o kupoprodaji udjela kojima su četiri udjeličara Društvu prodali 133 udjela ili 5,9% temeljnog kapitala Društva.

Prema knjizi udjela, Društvo je koncem 2001. imalo 503 vlastita udjela ili 22,2% temeljnog kapitala.

U 2002. prema ugovorima o kupoprodaji udjela pet udjeličara prodalo je Društvu 168 udjela ili 7,4% temeljnog kapitala Društva.

Prema društvenom ugovoru iz prosinca 2002. temeljni kapital Društva u iznosu 4.210.900,00 kn sastoji se od temeljnih uloga 20 udjeličara u ukupnom iznosu 2.963.100,00 kn ili 70,4% temeljnog kapitala te jedanaest vlastitih udjela u ukupnom iznosu 1.247.800,00 kn ili 29,6% temeljnog kapitala Društva.

U 2003. do početka obavljanja revizije jedan udjeličar prodao je Društvu jedan ulog u iznosu 59.500,00 kn ili 1,4% temeljnog kapitala Društva.

Društvo je u razdoblju od 1995. do početka obavljanja revizije (studen 2003.) stjecalo vlastite udjele u skladu s odredbom članka 418. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura udjeličara Društva prema knjizi udjela na dan 14. prosinca 2003. bila je sljedeća: Boris Čupić sa 17,7% temeljnog kapitala, drugi udjeličari (njih 18) 51,3% temeljnog kapitala, te vlastiti udjeli 31,0% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu reviziji financijskih izvještaja podliježu poduzetnici organizirani kao dionička društva. S obzirom da je Društvo organizirano kao društvo s ograničenom odgovornošću nije bilo u obvezi revizije financijskih izvještaja.

U tablici broj 2 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002. prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

kn

Redni broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Ukupni prihodi	21.546.569,00	28.292.361,00	38.547.880,54	49.826.767,63	46.163.690,17	44.359.485,48	30.554.819,46	40.595.401,00	50.467.337,00
1.2.	Ukupni rashodi	21.327.294,00	28.086.919,00	38.331.275,74	48.961.000,03	46.015.878,59	44.303.216,41	30.428.440,43	40.536.485,00	50.317.644,00
1.	Financijski rezultat	219.275,00	205.442,00	216.604,80	865.767,60	147.811,58	56.269,07	126.379,03	58.916,00	149.693,00
2.	Ukupna aktiva	4.648.289,95	6.639.865,51	9.315.469,40	18.039.611,38	24.471.020,33	47.558.284,89	25.436.955,35	25.468.567,00	28.154.975,00
2.1.	Dugotrajna imovina	3.004.722,04	2.629.173,10	4.049.040,14	6.117.145,35	6.953.047,56	27.591.756,44	9.644.967,28	7.486.325,00	9.284.863,00
2.2.	Kratkotrajna imovina	1.643.567,91	4.010.692,41	5.266.429,26	11.922.466,03	15.617.972,77	18.066.528,45	15.791.988,07	17.982.242,00	18.870.112,00
2.3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-
3.	Ukupna pasiva	4.648.289,95	6.639.865,51	9.315.469,40	18.039.611,38	24.471.020,33	47.558.284,89	25.436.955,35	25.468.567,00	28.154.975,00
3.1.	Kapital i pričuve	2.568.574,34	2.649.429,17	2.774.943,24	3.379.987,26	3.327.971,19	21.978.856,43	5.471.522,72	5.530.438,00	5.652.541,00
3.1.1.	Kapital	1.987.363,09	1.987.363,09	2.176.165,62	2.176.165,62	2.176.165,62	4.211.040,00	4.211.040,00	4.211.040,00	4.211.040,00
3.1.2.	Pričuve	68.730,59	68.730,59	68.730,59	655.458,27	655.458,27	16.657.546,59	31.719,75	-	-
3.1.3.	Zadržana dobit	353.133,59	450.124,69	367.593,43	367.593,43	367.593,43	1.054.000,77	1.102.383,94	1.260.482,00	1.319.399,00
3.1.4.	Dobit tekuće godine	159.347,07	143.210,90	162.453,60	180.769,94	128.753,87	56.269,07	126.379,03	58.916,00	122.102,00
3.2.	Ukupne obveze	2.079.715,61	3.990.416,36	6.540.526,16	14.659.624,12	21.143.049,14	22.157.144,30	17.009.735,20	19.938.129,00	22.502.374,00
3.3.	Odgodeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	3.422.284,16	2.955.697,43	-	-
4.	Broj zaposlenih	90	93	100	113	116	112	96	104	122

Prema podacima iz financijskih izvještaja, Društvo je za razdoblje od 1994. do konca 2002. ostvarilo dobit u poslovanju. Prema odlukama skupštine Društva zadržana dobit za razdoblje od 1994. do konca 1998. isplaćivana je udjeličarima Društva. Odlukama skupštine dobit ostvarena za razdoblje od 1999. do 2002. raspoređena je u pričuve Društva.

Prema financijskim izvještajima vrijednost kratkotrajne imovine se povećavala, te je koncem 2002. iskazana u iznosu 18.870.112,00 kn. Vrijednost dugotrajne imovine koncem 1994. iznosila je 3.004.722,04 kn, a koncem 2002. bila je 9.284.863,00 kn. Obveze su značajno povećane. Od 1998. Društvo ima dugoročne obveze.

Prema bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002., iskazana je aktiva odnosno pasiva u iznosu 28.154.975,00 kn. Aktivu čine dugotrajna materijalna imovina u iznosu 9.284.863,00 kn, dugotrajna financijska imovina u iznosu 1.232.454,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 18.870.112,00 kn (zalihe u iznosu 1.436.354,00 kn, potraživanja u iznosu 15.959.629,00 kn, financijska imovina u iznosu 665.535,00 kn, novac na računu i u blagajni 807.594,00 kn). Pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 5.652.001,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 5.867.972,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu 16.634.402,00 kn.

Prema bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002. ukupne obveze čine 79,9% ukupne pasive, što pokazuje da se manje od petine imovine Društva financira iz vlastitih izvora. Kapital i pričuve odnose se na temeljni kapital u iznosu 4.221.040,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 1.319.399,00 kn te dobit tekuće godine u iznosu 122.102,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su prihodi u iznosu 50.467.337,00 kn, rashodi u iznosu 50.317.644,00 kn te dobit prije oporezivanja u iznosu 149.964,00 kn.

Koncem 1990. u Poduzeću je bilo 155 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) u Društvu je bilo 146 zaposlenika.

Društvo je u siječnju 1991. zaključilo s Fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: mirovinski fond) ugovor o provođenju profesionalne rehabilitacije invalida rada, osposobljavanju za rad djece kao i plaćanje tih usluga. Ugovorena je naknada u mjesečnom paušalnom iznosu 9.000 din po osiguraniku.

Na temelju ugovora o sufinanciranju radnog mjesta za zapošljavanje jednog invalida zaključenog u prosincu 1993. između Društva i mirovinskog fonda te dodatka ugovora iz siječnja 1994. Društvu je u prosincu 1993. doznačeno ukupno 350.000.000.- HRD.

U 1995. Društvo je zaključilo s mirovinskim fondom 12 ugovora o sufinanciranju radnih mjesta za zapošljavanje invalida rada.

Društvo je u siječnju 1997. te u lipnju 2000. zaključilo s mirovinskim fondom dva ugovora kojima je na mjesto prijašnja dva invalida rada zaposlilo druga dva invalida.

Zbog neispunjenja obveza iz ugovora, u prosincu 2000. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje podnio je tužbu Općinskom sudu u Zagrebu. Sudski postupak je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Armirač, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Armirač, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeni:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je na dan 31. prosinca 1990. po statičkoj metodi u iznosu 62.271.000 din, odnosno 1.132.200,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine i oprema u iznosu 1.029.122,- DEM, a prema elaboratu o procjeni, procijenjena vrijednost nekretnina i opreme iznosi 1.386.045,- DEM. Pri iskazivanju potrebnih elemenata za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća, kao procijenjena vrijednost nekretnina i opreme nije uzet procijenjeni iznos 1.386.045,- DEM, nego razlika između procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 1.029.122,- DEM. Iz navedenog proizlazi, da je procijenjena vrijednost Poduzeća u elaboratu, kao i u potvrdi o pretvorbi manja za 356.923,- DEM te iznosi 1.132.200,- DEM umjesto 1.489.120,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključena k.č. broj 459/1a, 460, 454 z.k.ul. 5860, k.o. Sesvete površine 4 225 m². Prema izvratku iz zemljišne knjige, za spomenute čestice upisano je društveno vlasništvo u korist Poduzeća radi izgradnje pogona za proizvodnju armatura. Primjenjujući podatke Gradskog sekretarijata za financije o prometnoj vrijednosti zemljišta za IV. zonu-Sesvete, koja je koncem 1991. iznosila 20,- DEM/m², vrijednost spomenutog zemljišta iznosi 84.500,- DEM.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je v.d. direktora Boris Čupić, a direktor Agencije Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Ciljevi razvojnog programa bili su povećanje stupnja automatizacije, nabava nove tehnologije, zadržavanje postojećeg broja zaposlenika, te redovna isplata plaća. Razvojnim programom nije planirano ulaganje iz investicijskih kredita. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ciljevi razvojnog programa djelomično su ostvareni. Nakon provedene pretvorbe Društvo nije obavilo ulaganja u modernizaciju proizvodnje. U razdoblju od 1994. do 2002., Društvo je povećavalo prihode i ostvarivalo dobit. Zadržana dobit, u razdoblju od 1994. do konca 1998., isplaćivana je udjeličarima, a u razdoblju od 1999. do 2002. raspoređena je u pričuvu Društva.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 155, a u vrijeme obavljanja revizije (prosinao 2003.) 146 zaposlenika.

S obzirom da su djelomično ostvareni ciljevi razvojnog programa, da su u razdoblju od 1994. do 2002. prihodi povećani i ostvarivana dobit, te da je broj zaposlenika ostao na približno istoj razini, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Društvo u očitovanju od 16. veljače 2004. koje je dostavljeno 20. veljače 2004. navodi da je o netočno iskazanoj vrijednosti procjene Društva zatražilo očitovanje poduzeća Glava, Zagreb koje je izradilo elaborat te da će očitovanje dostaviti po njegovom primitku.*

Zakonski predstavnik Društva navodi da je napravljena greška u prijepisu vrijednosti ograde (str. 120) u iznosu 52.000,- DEM na štetu budućeg kupca te smatra da je netočna konstatacija da Društvo nije ulagalo u modernizaciju proizvodnje jer je u razdoblju od 1992. do 2004. u osnovna sredstva uloženo cca 4.000.000,00 kn.

7.2. Do dana završetka obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (1. ožujka 2004.) Društvo nije dostavilo očitovanje poduzeća Glava, Zagreb koje je izradilo elaborat.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme netočno je iskazana nova vrijednost ograde te umjesto iznosa 7.700,- DEM treba stajati iznos 77.000,- DEM (700 m x 110,- DEM/m). Obzirom da umanjenje vrijednosti ograde iznosi 19.250,- DEM (77.000,- DEM * 25%) u elaboratu je pravilno iskazana sadašnja vrijednost ograde u iznosu 57.570,- DEM. Navedenu tvrdnju dokazuje i ispravan zbroj nove vrijednosti u elaboratu u iznosu 237.881,- DEM.

S obzirom da razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno nisu utvrđeni financijski aspekti programa, nije moguće kontrolirati i pratiti njegovo ostvarenje bez obzira na određena ulaganja Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Boro Jaguljnjak, dipl. oec.

Davorka Baković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

ARMIRAČ, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Stjepan Mastelić, predsjednik; Zdenka Vitko, zamjenica predsjednika; članovi: Ivan Balašković, Mika Blažanin, Zdravko Borić, Nikola Butković, Mustafa Jakupović, Stipe Koričić, Stipe Krznarić, Dušan Mastelić, Mile Mesić i Damir Spevak

2. Upravni odbor:

Mladen Vičić, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Zrinko Čolić, zamjenik predsjednika, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Damir Spevak, nema podataka o razdoblju odgovornosti

3. Direktor ili uprava:

Ninoslav Stajkov, direktor od 18. prosinca 1987. do 14. lipnja 1992.

Boris Čupić, v.d. direktora od 15. lipnja 1992. do 5. prosinca 1992.,
direktor od 6. prosinca 1992.